



**Министерство образования Московской области  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное  
учреждение Московской области «Щелковский колледж»  
(ГБПОУ МО «Щелковский колледж»)**

**ПРИНЯТО**

на заседании Совета колледжа  
протокол № 8  
от 27 сентября 2021г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор ГБПОУ МО  
«Щелковский колледж»

\_\_\_\_\_ Ф.В. Бубич

**ПОЛОЖЕНИЕ №8**

**об общежитии ГБПОУ МО «Щелковский колледж»  
(с изменениями и дополнениями, принятыми на заседании Совета колледжа,  
протокол №6 от 04.09.2024г.)**

г.о.Щёлково, деревня Долгое Ледово  
2024г.

|                               |           |     |             |
|-------------------------------|-----------|-----|-------------|
| ГБПОУ МО «Щелковский колледж» | Положение | № 8 | Стр. 2 из 3 |
|-------------------------------|-----------|-----|-------------|

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение об общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области «Щелковский колледж» (далее - Колледж) разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 N 273-ФЗ (далее – ФЗ-273), Постановления Правительства РФ от 14 ноября 2014г. №1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Уставом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области «Щелковский колледж», утвержденного распоряжением Министерства образования Московской области № Р-848 от «24» декабря 2020 года (с изменениями утвержденными распоряжением Министерства образования Московской области №Р-1136 от 15.12.2023) и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Общежитие является подразделением колледжа и содержится за счет бюджетных средств, средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящий доход деятельности Колледжа.

1.3. Общее руководство работой общежития возлагается на заведующего общежитием.

1.4. На время отсутствия заведующего общежитием обязанности возлагаются на коменданта общежития.

1.5. Орган самоуправления общежития Колледжа является Совет общежития Колледжа.

## 2. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

2.2. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях Колледжа, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

2.3. При ограниченном количестве мест в общежитии приоритет заселения определяется Советом общежития.

2.4. Места в общежитии предоставляется бесплатно и в первоочередном порядке: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне (при наличии документов установленного образца), студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также другим обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.5. При условии удовлетворения потребностей всех нуждающихся обучающихся, возможно заселение в первую очередь сотрудников колледжа, во вторую очередь

|                               |           |     |             |
|-------------------------------|-----------|-----|-------------|
| ГБПОУ МО «Щелковский колледж» | Положение | № 8 | Стр. 3 из 3 |
|-------------------------------|-----------|-----|-------------|

сотрудников организаций, оказывающих помощь в подготовке и трудоустройстве обучающихся, в третью очередь остальных граждан.

2.6. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.7. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений или обучения. Прекращение трудовых отношений, обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

2.8. Наниматели жилых помещений в общежитиях Колледжа, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.9. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.10. Заселение в общежитие осуществляется на основании заявления и договора найма помещения. На обучающихся издаётся приказ.

2.11. Вселяющийся в общежитие обязан ознакомиться под роспись с Правилами проживания в общежитии колледжа и пожарной безопасности, заключить договор на проживание, в недельный срок сдать паспорта на регистрацию и оформление пропуска.

### 3. ОПЛАТА УСЛУГ

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается Колледжем, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется Приказом директора, принимаемым с учетом мнения Совета студенческого самоуправления Колледжа. Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Учредителем.

3.3. В случае выделения бюджетных средств на содержание имущества (общежития), Колледж, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся по решению Студенческого совета самоуправления Колледжа.

3.4. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.6. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

|             | Должность                             | Расшифровка     |
|-------------|---------------------------------------|-----------------|
| Разработано | Зам.директора по УВР                  | Тараскина С.Н.  |
| Согласовано | Зам.директора по АХР                  | Паламарчук И.А. |
| Согласовано | Зам.директора по экономике и закупкам | Тарасова С.В.   |